

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБИ ЧРЕЗ ПРЯКО ДОГОВАРЯНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК:831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете банките и на основание Заповед № 7-0125/02.10.2019 г. и Заповед № 7-0136/31.10.2019 г. на Председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че се открива нова процедура за продажба чрез пряко договаряне по реда на чл. 85, ал. 7, вр. с ал. 6, т. 2 ЗБН, вр. с чл. 21, ал. 2, т. 1, вр. с ал. 3, вр. с чл. 8 от Правила за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.) на съвкупност от движими вещи и отделни имуществени права, както следва:

1. Съвкупност от движими вещи – 113 бр. - офис техника, собственост на КТБ АД (н).

Предлагана начална цена, от която да започне продажбата: 25 на сто от първоначалната оценка или 272.50 лв. (двеста седемдесет и два лева и петдесет стотинки)

Пазарна оценка: 1 090 лв. (хиляда и деветдесет лева).

Време и място на оглед на движимите вещи: от 13.01.2020 г. до 22.01.2020 г. включително, от 9.30 ч. – 16.00 ч., в гр. София, НПЗ „Военна рампа“, ул. „Проф. Иван Георгов“ №3.

2. Кредитна експозиция на „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД - в несъстоятелност, ЕИК 200272842

Клиентски № 189069, сделка № 9653: „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД (в несъстоятелност), ЕИК 200272842; брой договори за кредит, сключени между КТБ АД и „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД (н): 1бр. - **Договор за банков кредит от 07.10.2010 г.**; анекси: Анекс № 1/26.10.2011 г., Анекс № 2/19.06.2012 г., Анекс № 3/18.01.2013 г. и Анекс № 4/22.01.2013 г., с които страните договарят нов погасителен план на главницата по кредита; **размер на кредита: 350 000 евро (триста и петдесет хиляди евро)**; лихва: 10% годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита; цел: за оборотни средства; солидарни длъжници: Договор за поръчителство от 07.10.2010 г., сключен между КТБ АД (н.) и „ДИ ЕНД ДИ ДЖИ ИНВЕСТ“ ЕАД (н.), ЕИК 114636244 (предходно наименование „ГЕНИМЕКС ИНВЕСТ“ ЕАД), „ДИ ЕНД ДИ ДЖИ ПЕТРОЛ ПРОДУКТС“ ЕАД (н.), ЕИК 110517036 (предходно наименование „ГЕНИМЕКС ОЙЛ“ ЕАД), „ДЖИ ЕФ ГРУП“, ЕООД, ЕИК 110060192 (предходно наименование „ГЕНИМЕКС ГРУП“ ЕООД), „ИНТЕРХОТЕЛИ“ АД, ЕИК 104055707, "НЮ ЛАЙФ ПРОДЖЕКТ" ООД (н.), ЕИК 110060502 (предходно наименование „АПРИЛЦИ ХОЛИДЕЙС“ ООД) и ГЕОРГИ ПЕТКОВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН 7105013060, като поръчители; Анекси: Анекс № 1/26.10.2011 г., Анекс № 2/19.06.2012 г., Анекс № 3/18.01.2013 г. и Анекс № 4/22.01.2013 г., които са сключени, във връзка с измененията на договора за кредит. Поръчителите са се задължили да отговарят солидарно пред банката заедно с главния длъжник за изпълнението на всички задължения по договора за кредит, в размер на главницата 350 000 лв., заедно с лихвите и надбавките, неустойките и разноските по договора за кредит; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 07.10.2010 г., сключен между КТБ АД и „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД (н.) върху: а) всички настоящи и бъдещи вземания на Залогодателя от Банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с Банката, включително по разплащателните му сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в Банката, в размер най-малко 110% от размера на кредита; б) всички свои настоящи и бъдещи вземания на Залогодателя, произтичащи от сключени настоящи и бъдещи договори за отдаване под наем на собствени на Залогодателя имоти – модулна бензиностанция, находяща се в гр. Севлиево, ул. „Стоян Бъчваров“ № 8 и три броя търговски обекта (магазин Космос 1, 2 и 3), находящи се в гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 55, в сградата на ЖК „Космос“, подробно. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2011072901224, подновен под № 2016071100130. Вписано пристъпване към изпълнение в ЦРОЗ под № 2015062500436. Договорът за залог обезпечава на целия размер на кредита; особен залог на ДМА по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на ДМА от 07.10.2010 г., върху дълготрайни материални активи, представляващи съоръжения и оборудване на модулна бензиностанция за три вида горива съгласно Приложение № 1 към договора. Договорът за залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставим на трети лица; договорна ипотека, върху имоти, собственост на ипотекарния длъжник и поръчител по договора за кредит „ДИ ЕНД ДИ ДЖИ ПЕТРОЛ ПРОДУКТС“ ЕАД (н.), както следва: а) търговски обект – магазин „Космос 1“, находящ се в гр. Ловеч, със застроена площ от 176,41 кв. м., ведно с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот – общинска частна собственост; 2) търговски обект – магазин „Космос 2“, находящ се в гр. Ловеч, със застроена площ от 153,10 кв. м., ведно с отстъпеното право на строеж върху УПИ – общинска частна собственост; 3) търговски обект – магазин „Космос 3“, находящ се в гр. Ловеч, със застроена площ от 193,02 кв. м., ведно с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот – общинска частна собственост. Описаните имоти представляват самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.514.33.6.1, с площ от 563,08 кв. м. и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.514.33.6.2, с площ от 511,36 кв.м., съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт № 84, том I, дело № 1834/2011 г., вх. рег. № 4391/30.06.2011 г. на Служба по вписвания – гр. Ловеч и Акт № 135, том IV, вх. рег. № 3019, дело № 363/30.06.2011 г., на нотариус Цветослав Лазаров, с район на действие – Районен съд – гр. Ловеч, с рег. № 138 на НК София. Договорната ипотека обезпечава целия размер на предоставения кредит; предприети съдебни действия за събиране на вземането: подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл. 417, т. 2 ГПК; издаден изпълнителен лист от 04.05.2016 г. по ч.г.р.д. № 36091/2015 г. по описа на 60 с-в на СРС; образувано изп. дело № 1679/2016 г. по описа на ЧСИ Стоян Якимов, с рег. № 844, с район на действие – СГС, прехвърлено по реда на чл. 427 ГПК на ЧСИ Велислав Петров, рег. № 879, с район на действие – ОС

Ловеч, образувано с нов № 1076/ 2016 г. и прекратено на основание чл. 638, ал. 4 от ГПК по отношение на „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД; Молба с правно основание чл.625 от ТЗ, подадена от „ФЪРСТ АПРИЛЦИ“ ЕООД за откриване на производство по несъстоятелност, въз основа на която е образувано т.д.н. № 155/2016 г. на Окръжен съд – гр. Пловдив; с Решение № 376/14.09.2016 г., постановено по т.д. № 155/2016 г. на Окръжен съд – гр. Пловдив, е обявена неплатежоспособността на „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД (н.) определена е началната й дата - 31.12.2013 г., открито е производство по несъстоятелност, обявена е несъстоятелността на дружеството, постановена е обща възбрана и заповед върху имуществото на длъжника, постановено е прекратяване дейността на дружеството и е назначен временен синдик; вземанията на КТБ АД (н.) по Договор за банков кредит от 07.10.2010 г. са приети от синдика в обявения Списък по чл. 686, ал. 1, т. 1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 1 от ТЗ; списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с Определение № 181/31.01.2018 г. по т.д. № 155/2016 г. на Окръжен съд- гр. Пловдив; Молба с правно основание чл.625 от ТЗ, подадена от „ФИНИРА“ ЕООД за откриване на производство по несъстоятелност против „ДИ ЕНД ДИ ДЖИ ПЕТРОЛ ПРОДУКТС“ ЕАД, въз основа на която е образувано т.д.н. № 36/2016 г. на Окръжен съд – гр. Пловдив; с Решение № 239/27.05.2016 г., постановено по т.д. № 36/2016 г. на Окръжен съд – гр. Пловдив, е обявена неплатежоспособността на ДИ ЕНД ДИ ДЖИ ПЕТРОЛ ПРОДУКТС“ ЕАД, определена е началната й дата - 31.12.2014 г., открито е производство по несъстоятелност, обявена е несъстоятелността на дружеството, постановена е обща възбрана и заповед върху имуществото на ипотечарния длъжник, постановено е прекратяване дейността на дружеството и е назначен временен синдик; вземанията на КТБ АД (н.) по Договор за банков кредит от 07.10.2010 г. са приети от синдика в обявения Списък по чл. 686, ал. 1, т. 1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 11 от ТЗ; Предстои осребряване на имуществото на длъжника, в което са включени ипотекираните в полза на банката имоти като следва да бъде съобразена разпоредбата на чл. 717н ТЗ.

Предлагана начална цена, от която да започне продажбата: 25 на сто от първоначалната оценка или 166 825 лв. (сто шестдесет и шест хиляди осемстотин двадесет и пет лева).

Пазарна оценка: 667 300 лв. (шестстотин шестдесет и седем хиляди и триста лева).

Откриване на процедурата по продажбата по отношение на съвкупността от движими вещи и отделните имуществени права: 10.01.2020 г.

Време и място на оглед на документация: от 13.01.2020 г. до 22.01.2020 г. (включително) от 9.30 ч. до 16.00 ч., в Централно управление на КТБ АД (н.), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ № 10;

Време и място на оглед на съвкупността от движими вещи: от 13.01.2020 г. до 22.01.2020 г. включително, от 9.30 ч. – 16.00 ч., в гр. София, НПЗ „Военна рампа“, ул. „Проф. Иван Георгов“ №3.

Време и място на подаване на предложенията: от 13.01.2020 г. до 22.01.2020 г. (включително) в деловодството на Централно управление на КТБ АД (н.) или по поща на адрес: гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10, или на електронен адрес: sindici@corpbank.bg, като предложението следва да бъде получено до 16:00 часа.

Разглеждане на предложенията: 23.01.2020 г. от 11:00 ч. ч. в сградата на Централно управление на КТБ АД (н.), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10.

Провеждане на преговори с подалите предложения лица: от 24.01.2020 г. до 07.02.2020 г. включително, от 9.30 ч. до 16.00 ч.

В случаите, в които последния ден на срока е неприсъствен, срокът изтича в първия следващ присъствен ден.

Продажбата ще се проведе съгласно Правила за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.), изготвени на основание чл. 85, ал. 7 във вр. с ал. 6, т. 2 от Закона за банковата несъстоятелност и публикувани на интернет страницата на КТБ АД (н.), в които са описани изискванията, на които трябва да отговарят наддавателните предложения, за да бъдат действителни, както и редът, условията и срока за провеждане на процедурата.

Към описаните в чл. 11 от Правилата за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.) изисквания за действителност на наддавателните предложения, трябва да се приложи копие от документ за самоличност, със заверка „Вярно с оригинала“ за физическите лица, както и следните декларации по Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), в случаите, в които участникът, подал предложение за участие по отношение на съвкупността от движими вещи или отделни имуществени права, е бил обявен за купувач в предходна публична продажба на КТБ АД (н.), като крайната обща цена на закупените от него имуществен, ведно с началната цена на съвкупността от движими вещи или отделните имуществени права, възлиза на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, както следва:

По отношение на юридическите лица: Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик, подадена от законния представител или от пълномощника на юридическото лице; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от законния представител или пълномощника на юридическото лице;

По отношение на физическите лица: Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от участника.

За контакти:

Телефон: 0 700 1 8888

Електронен адрес: sindici@corpbank.bg

Синдикът на КТБ АД (н) Ви информира, че предоставените от Вас лични данни подлежат на защита по смисъла на Регламент 2016/679, Закона за защита на личните данни и вътрешните правила на КТБ АД (н). Предоставените лични данни ще бъдат обработвани за постигане на законово позволени цели, свързани с провежданите публични продажби, както и за реализиране на законните интереси на администратора на лични данни. Синдикът на КТБ АД (н) обработва, съхранява и използва доброволно предоставените лични данни в рамките на законово уредените срокове, като гарантира тяхната сигурност и опазване в тайна от трети лица. Информираме Ви, че синдикът на КТБ АД (н) може да предоставя личните Ви данни на държавни, общински органи и институции, банки, търговски дружества, юридически и физически лица, когато има такова задължение по силата на законова разпоредба, когато това е необходимо за реализиране на законните права и интереси на администратора или е необходимо за реализиране на Вашите права и законни интереси като участник в някой от настоящите продажби. Вие имате право на достъп и право на коригиране на Вашите лични данни, право да поискате личните Ви данни да бъдат заличени, при наличието на законовите основания за това, както и право да възразите срещу обработването, предоставянето и разкриването на Вашите лични данни за различни от посочените цели.